

Spett.le Comune di Piombino  
Via Ferruccio, 4  
57025 Piombino (LI)  
PEC [comunepiombino@postacert.toscana.it](mailto:comunepiombino@postacert.toscana.it)  
c/a dott. Luca Favali

Spett.le  
Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Pisa e Livorno

c/a arch. Massimo Ceccatelli

**OGGETTO :** Comune di Piombino (LI) – Loc. Vignarca  
Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) di  
competenza comunale relativo al “Progetto per la riqualificazione e  
l’ampliamento dell’attività esistente di itticultura” - PRATICA *agli atti*  
*SABAP prot. n. 13399 del 22/08/2023*) – Richiedente : IGF Società  
Agricola Srl  
**Risposta a vostro contributo tecnico.**

In riferimento al Vs. parere espresso nell'ambito della Valutazione  
d'Impatto Ambientale per il progetto in oggetto, si trasmettono gli elaborati  
modificativi.

I prospetti di entrambi i capannoni, vedranno l'inserimento di numerose "facciate  
verdi" al fine di creare quella frammentazione dei fronti richiesta nel vostro contributo.  
La frammentazione fisica, impossibile per le caratteristiche produttive previste e  
ampiamente descritte nel progetto ai vostri atti, può essere realizzata attraverso una  
frammentazione visiva. Le ampie schermature verdi (originariamente pensate solo  
per il fronte degli uffici amministrativi), andranno a "spezzare" l'impatto visivo dei  
prospetti che, se pur di modesta altezza, costituiscono un fronte continuo di una  
certa importanza.

Per le nuove schermature, verranno utilizzate le medesime essenze arboree già  
previste in progetto, costituite da rampicanti sempreverdi come l'*Hedera helix* e la  
*Clematis vitalba*.

Rispetto alle altre due prescrizioni, fasce verdi perimetrali con alberature intervallate  
da vegetazione arbustive di tipo autoctono e contenimento dell'impermeabilizzazione  
dei suoli, il progetto già prevede dette indicazioni.

Al fine di una migliore comprensione di quanto sin qui esposto, si trasmette la  
seguente documentazione integrativa che costituisce modifica progettuale:

- elaborati planimetrici, piante e prospetti dei capannoni A e B in cui è visibile  
l'inserimento delle schermature verdi (Tavole P2, P3, P4, P7, P8, P10);
- rendering foto realistici dai quali apprezzare l'impatto positivo che dette  
schermature esercitano sull'architettura di progetto (Tavola P18).

arch. Cristina Guerrieri  
via Lombroso n° 64/A Piombino (LI) 57025 – cell. 338 8677521  
Email: [cristina.guerrieri@tiscali.it](mailto:cristina.guerrieri@tiscali.it) - P.iva 01256330497 – C.F. GRR CST 67D 41G 687W

Fiduciosi in un vostro accoglimento, si richiede l'espressione di un nuovo contributo che tenga conto delle modifiche progettuali proposte.

In fede

Il tecnico incaricato  
arch. Cristina Guerrieri

Piombino, 30 Novembre 2023